



Rapport Je huis een thuis, nu en later

Resultaten van het Grote 55-plus Woonwensenonderzoek

OPGESTELD DOOR
Vereniging Eigen Huis
en Ruigrok NetPanel

DATUM
juni 2022

vereniging
eigen huis



sta
sterker

Inleiding

55-plussers* spelen een steeds belangrijkere rol op de woningmarkt en blijven langer zelfstandig wonen. Door de overheid wordt dit ook gestimuleerd. Het is daarom belangrijk dat de woonsituatie van senioren toekomstbestendig is. Vereniging Eigen Huis heeft de wensen en behoeften onder 55-plussers op het gebied van de toekomstige woonsituatie in kaart gebracht, en deed in maart en april 2022 een peiling onder woningbezitters in deze leeftijdscategorie. Maar liefst 82.590 senioren hebben de vragenlijst ingevuld. Zij zijn via verschillende bronnen benaderd: Vereniging Eigen Huis, Omroep Max, Plus Magazine en ANBO.

In dit rapport zijn de belangrijkste resultaten van het 55-plus Woonwensenonderzoek te lezen. In het complete rapport staan ook de specificaties over de opzet van het onderzoek zoals onderzoeksmethode, doelgroep en representativiteit.

*In dit rapport noemen wij de deelnemers aan het onderzoek 'senioren'.

WE ONDERSCHIEDEN 4 GROEPEN:



Senioren die nog niet hebben nagedacht over hun toekomstige woonsituatie;



Senioren die al wel hebben nagedacht over hun toekomstige woonsituatie, maar nog geen stappen genomen hebben;



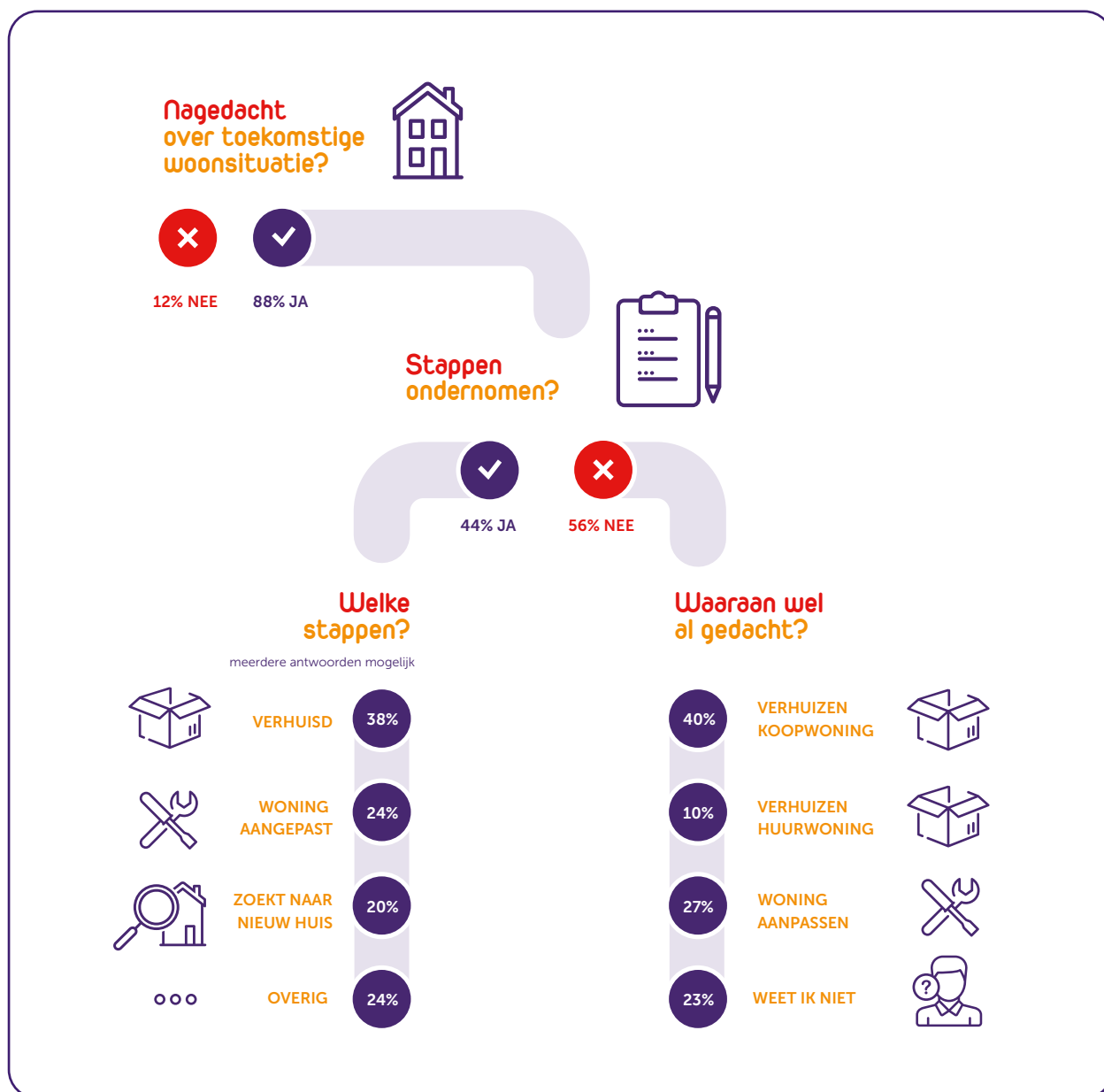
Senioren die al stappen genomen hebben door te verhuizen;



Senioren die al stappen hebben genomen door hun woning aan te passen.

De belangrijkste resultaten

GEDRAG TEN AANZIEN VAN TOEKOMSTIGE WOONSITUATIE



- Het merendeel van de 55-plussers (88%) heeft nagedacht over de toekomstige woonsituatie. 12% heeft dat nog niet gedaan.
- Een groot deel (44%) van de groep die heeft nagedacht, heeft al stappen ondernomen.

Resultaten per groep

1 NIET NAGEDACHT

12% HEEFT NOG NIET NAGEDACHT OVER DE WOONTOEKOMST.

- De belangrijkste reden is dat ze nu nog gezond zijn (56%) en zichzelf nog te jong vinden (21%).
- Ze maken zich over het algemeen minder zorgen. Als zij zorgen hebben, is dat vooral over verduurzaming en onderhoud van de woning.

2 WEL NAGEDACHT, GEEN STAPPEN GENOMEN

DE HELFT VAN ALLE SENIOREN DENKT NA OVER DE TOEKOMSTIGE WOONSITUATIE, MAAR HEEFT NOG GEEN STAPPEN ONDERNOMEN.

- De belangrijkste belemmeringen voor het zetten van concrete stappen zijn dat het aanbod van geschikte woningen om naar te verhuizen te beperkt is (71%) en dat men zichzelf nog te jong vindt (71%). Ook zegt een groot deel van deze groep de beslissing steeds uit te stellen (56%).
- Ze maken zich zorgen over traplopen en verduurzaming en onderhoud van de woning en de tuin.



Is een geschikte en betaalbare woning wel te vinden? [Bekijk het verhaal](#) van Simon en Bea.



VAN DE SENIOREN DIE AL HEBBEN NAGEDACHT OVER HUN TOEKOMSTIGE WOONSITUATIE, MAAR NOG GEEN STAPPEN HEBBEN ONDERNOMEN ZEGT 40% NA TE DENKEN OVER VERHUIZEN NAAR EEN KOOPWONING.

- Senioren willen vooral verhuizen omdat hun woning te groot is (64%)
- Bij een verhuizing gaat de voorkeur uit naar een appartement (57%).
- 30% is bereid om een extra hypotheek af te sluiten, 46% is niet bereid om dit te doen.

VAN DE SENIOREN DIE AL HEBBEN NAGEDACHT OVER HUN TOEKOMSTIGE WOONSITUATIE, MAAR NOG GEEN STAPPEN HEBBEN ONDERNOMEN, DENKT 27% ER OVER OM DE HUIDIGE WONING AAN TE PASSEN.

- De belangrijkste redenen om de huidige woning aan te passen zijn de gehechtheid aan de woning (68%) en de lage woonlasten (61%). Bovendien geeft 48% aan dat het aanbod geschikte woningen om naar te verhuizen beperkt is.

3 STAPPEN GENOMEN EN VERHUISD

15% VAN ALLE SENIOREN HEEFT AL STAPPEN ONDERNOMEN EN IS VERHUISD.

- De belangrijkste verhuisreden: de nieuwe woning was al levensloopbestendig (65%).
- Ze hebben over het algemeen de minste zorgen. Als ze zich wel zorgen maken, doen ze dat vooral over verduurzaming (30%) en onderhoud van de woning (29%).



Anna en Koos zijn verhuisd naar een levensloopbestendig appartement [Bekijk hun verhaal](#)



4 STAPPEN GENOMEN EN WONING AANGEPAST

9% VAN ALLE SENIOREN HEEFT AL STAPPEN ONDERNOMEN EN DE HUIDIGE WONING AANGEPAST.

- De belangrijkste aanpassingen: badkamer (53%), slaapkamer beneden (39%), alles op één vloerniveau (39%), verwijderen drempels (37%).
- Ze maken zich vooral nog zorgen over het onderhoud van de woning en de tuin.

Resultaten voor de hele doelgroep

FINANCIELE SITUATIE

FINANCIEEL STAAN DE MEESTE SENIOREN ER GOED VOOR

- Driekwart (78%) maakt zich geen zorgen om hun financiële toekomst. 70% houdt regelmatig geld over en kan sparen.
- 15% maakt zich wel zorgen over hun financiële toekomst: over (pensioen)inkomen (70%) en de stijgende maandelijkse vaste lasten (63%).
- 92% van de senioren heeft overwaarde op de woning. Daarvan heeft 43% een overwaarde tussen de € 100.000 en 300.000.
- De meeste senioren hebben de overwaarde nog niet gebruikt. Senioren in de leeftijd 65-74 jaar willen hun overwaarde het vaakst aanwenden om de woning levensloopbestendig te maken. 85 plussers willen dit minder vaak.

HOUDING TEN AANZIEN VAN OVERHEIDSBELEID

RUIM DE HELFT VAN DE SENIOREN IS POSITIEF OVER HET OVERHEIDSBELEID DAT STIMULEERT OM SENIOREN ZO LANG MOGELIJK ZELFSTANDIG TE LATEN WONEN (56%)

- Belangrijkste reden hiervoor is dat men hierdoor de regie over hun leven behoudt (92%) en actief blijft (64%).
- 1 op de 8 senioren is negatief over het overheidsbeleid, vooral omdat het de familie dwingt tot mantelzorg (77%) en het kan leiden tot isolement (70%).

DOORSTROMING WONINGMARKT

SENIOREN ZIJN VERDEELD OVER DE VRAAG OF SENIOREN TE LANG EEN GROTE WONING BEZET HOUDEN EN ZO ZORGEN VOOR GEBREKKIGE DOORSTROMING OP DE WONINGMARKT.

- Ruim een derde vindt dat dit zo is, maar een bijna even grote groep vindt van niet.
- Het idee om ouderen te stimuleren hun grote woning te verlaten tegen een beloning zorgt ook voor verdeeldheid: 37% is negatief en ruim een kwart vindt dit wel een goed idee.
- Het idee om woningen te splitsen en een deel van de grote woning te verhuren/verkopen aan starters spreekt de meeste senioren niet aan (63%).

ALTERNATIEVE WOONVORMEN

SENIOREN ZIJN TERUGHOUDEND TEN AANZIEN VAN ALTERNATIEVE WOONVORMEN

- 34% geeft aan dat een alternatieve woonvorm zoals een Knarrenhof® niets voor hem of haar is. 45% geeft aan: misschien.
- Ruim de helft (56%) geeft aan dat intrekken bij de kinderen (of andersom) of met de kinderen gezamenlijk een huis kopen, geen alternatief is.

DIT DOET VERENIGING EIGEN HUIS

Vereniging Eigen Huis komt op voor de belangen van woningeigenaren. Wij vragen aandacht bij de politiek voor de positie van huiseigenaren die zelfstandig willen en moeten blijven wonen. Op dit moment richten overheid en gemeenten zich primair op de zorg- en huursector, waar het gaat om langer zelfstandig wonen. Doorgaans wordt gedacht dat mensen met een eigen woning dit vraagstuk zelf wel op kunnen lossen.

Vereniging Eigen Huis roept politiek en gemeenten op om in hun woon- en zorgvisies meer aandacht te besteden aan de grote en groeiende groep huiseigenaren en hen actief te betrekken bij het opstellen van deze visie. Hierin moeten duidelijke prestatieafspraken opgenomen worden voor de bouw van voldoende, passende seniorenwoningen. Zo komt de doorstroming op de woningmarkt op gang. Met haar kennis en expertise op het gebied van langer zelfstandig wonen helpt de vereniging haar leden op weg om zelfstandig te blijven wonen.

[Lees het interview](#) in Eigen Huis Magazine met Cindy Kremer, algemeen directeur van Vereniging Eigen Huis. Ze licht de onderzoeksresultaten verder toe en vertelt meer over onze belangenbehartiging op dit thema.



Lees [hier](#) het volledige rapport opgesteld door onderzoeksbureau Ruigrok NetPanel, dat het onderzoek voor Vereniging Eigen Huis heeft uitgevoerd.

MEER WETEN OVER LANGER ZELFSTANDIG WONEN?

[LEES DE ARTIKELEN](#) OVER JE WONING AANPASSEN, VERHUIZEN, OVERWAARDE EN MEER.

HEEFT U VRAGEN? OF ADVIES NODIG?

NEEM CONTACT MET ONS OP, WIJ HELPEN U GRAAG.

Onze ledenservice is bereikbaar op maandag tot en met donderdag van 9.00 tot 21.00 uur.

Op vrijdag van 9.00 uur tot 16.30 uur. Bezoek [eigenhuis.nl/contact](https://www.eigenhuis.nl/contact) of bel 033 450 77 50.

Dit is een uitgave van **Vereniging Eigen Huis** • Postbus 735, 3800 AS, Amersfoort • juni 2022