

5. Woonwensen naar leefstijl

Er is onderzoek gedaan en de onderzoekers onderschrijven de variatie van woonwensen onder ouderen en komen tot een clustering, gebaseerd op psychosociale kenmerken (het betreft mensen in een stedelijke omgeving). Deze clustering naar leefstijl laat heterogene patronen zien, maar ook een sterke voorkeur voor de huidige woning en een afkeer van vrijstaande woningen en woningen met de woonkamer, keuken, badkamer en ten minste een slaapkamer op verschillende etages.



Cluster 1 (24%): harmonie en zekerheid (eerlijk, netjes, hulpvaardig)
Dit cluster heeft een voorkeur voor appartementen (woonkamer, keuken, badkamer en ten minste één slaapkamer op dezelfde verdieping), bereikbaarheid met een lift en willen betalen voor inspraak bij de afwerking (geldt niet voor laagopgeleiden). De voorkeur gaat uit naar een omgeving met een mengeling van alleenstaanden, families en ouderen.

Cluster 2 (21%): harmonie (spontaan, gezellig, hulpvaardig)
Dit cluster kent veel stellen zonder kinderen en heeft een voorkeur voor een grotere woning. Laagopgeleiden binnen deze groep willen niet voor luxe betalen. Er is een voorkeur voor een appartement en een gemengde woonomgeving.

Cluster 3 (21%): zekerheid (beetje verlegen, gewoon, basis)
Mensen in dit cluster hebben weerstand tegen domotica. Dit geldt vooral voor lager opgeleide mensen. De voorkeur gaat uit naar een huurappartement dat betreden kan worden zonder trap.

Cluster 4 (17%): vitaliteit (avontuurlijk, energiek, eigzinnig)

Deze mensen willen vrijstaand wonen, met toegang tot de straat en een voorkeur voor woonkamer, keuken, badkamer en ten minste één slaapkamer op dezelfde verdieping. De woning moet toegankelijk, maar niet per sé kleiner te zijn dan de huidige woning.

Cluster 5 (17%): manifestatie (kritisch, leider, commercieel)

Deze groep is het meest bereid om te betalen voor extra's in de woning, zoals de afwerking. Het is de koopkrachtigste groep met een sterke voorkeur voor een koopwoning. De voorkeur gaat uit naar een appartement in plaats van een vrijstaande woning. Ook wil deze groep het liefst in een wijk wonen met veel koopwoningen. Woonwensen migranten: op onderdelen anders

Ook migranten blijven het liefst zo lang mogelijk in hun huidige woning wonen, omdat ze daar aan gewend zijn, en hebben voorzieningen graag dichtbij. Toch hebben oudere migranten ook specifieke woonwensen. Onderzoek van een andere onderzoeker leert daarover onder andere het volgende.

Met name Turkse en Marokkaanse mensen willen een ruime hal en een toilet dat niet gelegen is in de badkamer. Surinaamse ouderen hechten veel belang aan een ruime keuken.

Alle onderzochte groepen oudere migranten (zowel de 1e als de 2e generatie, inclusief Antillianen) gaan ervan uit dat ze (later) veel visite krijgen die wellicht blijft slapen.

Het komt binnen hun cultuur vaak voor dat de (klein)kinderen en/of familie die van ver komt, blijft slapen. Het is daarom goed dat de woning beschikt over een logeerkamer.

Moskee, islamitische slager, toko en kerkgemeenschap zijn culturele voorzieningen die migranten dichtbij willen hebben.